



## SKÖTSELINSTRUKTIONER VENTANA SYSTEM 20 UTERUM OCH BALKONGINGLASNING

### INGLASNINGEN

Inglasningen är ett vind och väderskydd. Det är inte en utökning av vardagsrummet.

### SOMMARTID

Det inglasade uterummet/balkongen kan bli väldigt varm under sommartid när solen ligger på. Det gäller då att skjuta luckorna åt sidan och ventilera.

### VID REGN

Vid regn och kraftig blåst kan regnvatten tränga in på balkongen genom mindre otätheter i skarvar och fogar till befintlig byggnad. Tänk på detta vid möblering av balkongen. Håll luckorna stängda vid regn. Dräneringshålen (i bottenrälisen) ska hållas fria från t.ex löv och grus så regnvattnet fritt kan rinna ut. Torka av bottenrälisen regelbundet så sand och grus ej sliter på hjulen i onödan.

### KONDENS

Vid snabba väderomslag eller när varm innerluft kommer i kontakt med de kalla luckorna kan kondens uppstå. Öppna en eller flera luckor och ventilera för att få bort kondensen.

### VENTILATION

Sätt inte igen springor som drar kallluft i systemet. En viss ventilation är bra och bör finnas i uterummet/balkonginglasningen.

### RENGÖRING OCH UNDERHÅLL

Putsa fönsterglasen regelbundet. Undvik att lyfta ner luckorna. Tvätta aluminiumprofilerna med en mjuk trasa några gånger per år. Håll rent rälsprofilerna som luckorna löper i. Se till att eventuella lås smörjs regelbundet.

### FUKT FRÅN OVANLIGGANDE BALKONG

Fukt från överliggande balkong kan förekomma om den inte är inglasad och vatten samlas på golvet. Trots att alla anslutningar är korrekt tätade kan fukt ibland tränga igenom både betong och klinker. Tänk på detta vid möblering av balkongen.

### NYA BETONGPLATTOR OCH FASADER

För att undvika ränder och rinningar som kan etsa sig fast i glaset när regnvatten som varit i kontakt med ny betong rinner längst luckorna, bör glaset putsas minst var 3:e månad under första året. Ju äldre betongen blir desto mindre faller den ut.